



نظرة على المحافظة العقارية

76	قصة التوثع
78	كلمة الرئيس التنفيذي لقطاع التطوير
79	تطور محافظة الأعمال
80	مستجدات المشاريع
81	المشاريع المضافة حديثاً
82	المشاريع التي تم إطلاقها
83	المشاريع المُكتملة
84	انجازات التسليم
85	أبرز المشاريع: السكنية ومتعددة الاستخدامات



لقد تشكّل نهج التوسع في رتال خلال عام 2025 بناءً على رؤية استراتيجية فريدة، حددت مكامن القوة في الطلب النوعي طويل الأمد، وفهمت طبيعة أداء المدن والقطاعات والأنماط العمرانية المختلفة عبر دورات السوق المتغيرة.



وعلى مستوى مختلف المناطق، يستند توسعنا إلى تحليلات دقيقة للسوق، ونطاقات سعريّة مدروسة، ومؤشرات واضحة لقوة الطلب في السوق. وهو ما يضمن نمواً منضبطاً يتناسب مع خصوصية كل موقع، وتعزيز المرونة على المدى الطويل.

وفي جدة، واصلنا الموازنة بين المشاريع المتعددة الاستخدامات القائمة على أسلوب الحياة العصري والوحدات السكنية ذات العلامات التجارية في المواقع الحيوية، وبين المجمعات السكنية الأساسية الموجهة للعائلات، كما هو الحال في مشروع "نساج سديم" و"نساج السدن".

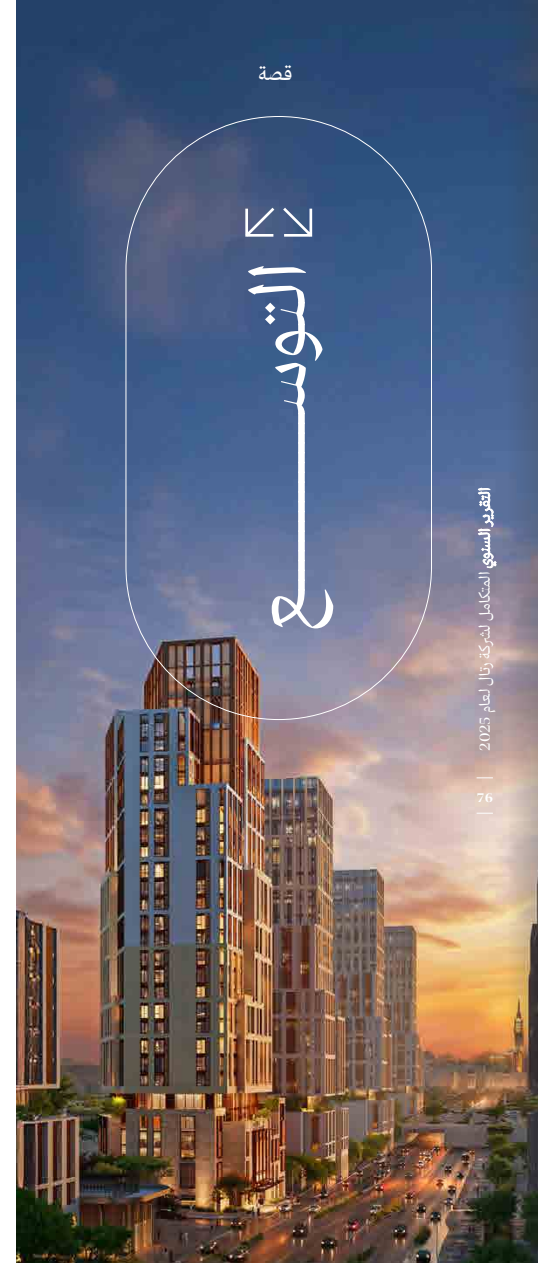
استثمرنا ميزة ريادةنا بالمنطقة الشرقية لتطوير المشاريع الفاخرة وتلك المرتبطة بالعلامات التجارية العالمية مثل "ريتز كارلتون" و"توبو" بالتوازي مع التوسع في المجتمعات السكنية الأساسية والمتكاملة من خلال مشاريع مثل "نساج لازورد"، المدعوم بمرافق تجارية مدروسة تهدف لخلق تجارب استثنائية.

إن تحولنا الاستراتيجي من التطوير السكني نحو المشاريع "المتعددة الاستخدامات ذات الطابع السكني" يعكس هذا الفكر؛ حيث يظل المكون السكني هو الركيزة الأساسية، بينما يتم دمج المكونات التجارية والمكثبية وقطاع الضيافة بعناية فائقة، وفقاً لمعدلات الاستيعاب المحلي الفعلي بعيداً عن العرض القائم على التكهّنات.

وجّه هذا النهج بوصلتنا نحو مكة المكرمة؛ السوق الذي يتسم بتوافد الزوار على مدار العام ونقص مزمّن في المعروض السكني المتميز. ويأتي مشروع "رويا الحرم"، وهو تطوير لشقق سكنية فاخرة ضمن المخطط الرئيسي لـ "مسار مكة"، استجابةً لهذا الزخم المستدام؛ وهو ما يعزّز دور الوحدات السكنية الفاخرة والعلامات التجارية كقطاعات مرنة وعالية الأداء.

امتد التوسع ليشمل مدينة الجبيل عبر مشروع "جبن"، وهو أول دخول لشركة رتال إلى سوق سكني مرتبط بالنشاط الصناعي، ويستند هذا السوق إلى نمو سكاني مدفوع بفرض العمل، ما يعزز الطلب على المساكن الموجهة للفئة المتوسطة.

في الرياض، حيث لا يزال الطلب يتجاوز العرض، قمنا بالمضي قدماً في مشروع "ديرا" من رتال؛ وهو مشروع متعدد الاستخدامات يغلب عليه الطابع السكني، ويدمج بين خدمات ومناجز التجزئة المجتمعية، إلى جانب أصول مميزة مثل "البرج الأيقوني" (Iconic Tower)؛ ويعكس هذا التوجه استراتيجية رتال الخاصة بالمدن، القائمة على تحقيق التوازن بين حجم التطوير، وتوفير خيارات سكنية مناسبة، وتعزيز جودة الحياة على المدى الطويل.



توسيع نطاق الإنجاز وتعظيم القيمة



المهندس مصطفى توفيق
الرئيس التنفيذي لقطاع التطوير

لقد مثل عام 2025 محطة فارقة في مسيرة شركة رتال، حيث شهد تسارعاً في وتيرة التنفيذ ونضجاً كبيراً في محفظتنا العقارية. لقد ركزت الشركة على تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تدمج بين الوحدات السكنية والمرافق المتعددة الاستخدامات، والضيافة والتجئة، مع التوسع في الأبراج الشاهقة والوحدات السكنية ذات العلامات التجارية العالمية باعتبارها ركيزة نمو نوعية ومستدامة.

نمو المحفظة مدعوماً بالتميز التشغيلي

ارتفعت القيمة الإجمالية للمشاريع بنسبة بلغت 39% لتصل إلى 42.6 مليار ريال سعودي، مع تطور المشاريع عبر مراحل تطويرية متعددة، بما يعزز وضوح واستدامة محفظة المشاريع لسنوات قادمة. كما سجل عدد الوحدات قيد التطوير نمواً سنوياً بنحو 63% ليصل إلى 16,041 وحدة سكنية، بما يعكس تسارع وتيرة التوسع وتعزيز عمق المحفظة.

وفيما استمرت المجتمعات السكنية تمثل جوهر أعمالنا، استحوذت المشاريع المتعددة الاستخدامات والوحدات السكنية الفاخرة على حصة متنامية من الإطلاقات المشاريع الجديدة، ويتجسد ذلك في مشروع "ديرا" من رتال و"روبا الحرم". ويرتكز حضورنا الجغرافي عبر المناطق الرئيسية، حيث تمثل المنطقة الوسطى 65% من إجمالي الوحدات قيد التطوير، تليها المنطقة الشرقية بنسبة 29%، ثم المنطقة الغربية بنسبة 6% مدعوماً بتربية 3 مشاريع جديدة بقيمة إجمالية تفوق +11.5 مليار ريال سعودي، تشمل: "ديرا من رتال - الفرسان 3"، و"روبا الحرم".

شهد العام الماضي نمواً متسارعاً في إجمالي وحدات محفظة الأعمال، حيث ارتفعت من 9,825 وحدة في ديسمبر 2024 لتصل إلى 16,041 وحدة في ديسمبر 2025. وقد تحقق هذا التوسع النوعي بفضل مدفوع بشكل أساسي بمشروع "ديرا" (4,839 وحدة)، ومدعوماً بمساهمات من مشروع "نساج لاوزرد" (1,064 وحدة) وروشن المرحلة الرابعة (744 وحدة)، مما يعكس توسعاً قوياً في محفظة المشاريع المستقبلية، وقدرة الشركة العالية على الاستحواذ على مشاريع نوعية جديدة.

التسليم مميزة تنافسية

خلال عام 2025، اكتمل تنفيذ عدد كبير من الوحدات السكنية وفق الجدول الزمني المحدد. ويأتي هذا الإنجاز ضمن محفظة طموح تضم عشرات الآلاف من الوحدات، وهو ما يعكس قدرتنا التشغيلية وانضباط سلاسل القيمة ونضج نموذج التطوير المتكامل لدينا. وقد نُوجت جودة كفاءتنا في التنفيذ بحصولنا على "جائزة الملك عبدالعزيز للجودة"، وهي أرفع وسام وطني للتميز في الأداء المؤسسي والابتكار بالمملكة.

مجتمعات تتمحور حول الإنسان

تنظر رتال إلى التصميم بوصفه مسؤولية تتجاوز الجوانب الجمالية، حيث يتم تطوير المجتمعات السكنية حول تجربة استثنائية لحياة السكان اليومية، من خلال مراعاة سهولة الحركة، والتكيف مع المناخ، وتوفير المساحات المفتوحة، وتكامل المرافق والخدمات. ويتجلى هذا النهج المرتكز على الإنسان في مشاريع،

مثل "رتال بنرس كورت - المسار" ضمن "المسار الرياضي" بالرياض، حيث تتواءم مشاريعنا الخاصة مع الممرات الخضراء وشبكات التنقل والرفاهية التحتية ضمن "برنامج جودة الحياة".

وبالنظر إلى المرحلة المقبلة، ستواصل رتال توسيع وتنويع محفظتها العقارية من خلال الاستحواذ على مشاريع نوعية واستراتيجية في المدن الرئيسية، مع التركيز على المشاريع السكنية ومتعددة الاستخدامات والمشاريع ذات العلامات التجارية، مع الحفاظ على انضباط التنفيذ والالتزام بتسليم الوحدات ضمن الجداول الزمنية المعتمدة، مستندة إلى منصتها التشغيلية المتكاملة وسلسلة القيمة التي تتميز بها.

تعزيز استدامة محفظة المشاريع

نمو محفظة الأعمال المتعاقد عليها

قيمة الوحدات (مليون ريال سعودي) حتى ديسمبر 2025



عدد الوحدات حتى ديسمبر 2025



- الأثر: ارتفع رصيد الأعمال المتراكمة من 9,825 إلى 16,041 وحدة

اختتمت رتال عام 2025 بمحفظة أعمال تراكمية قوية ومتنوعة، تعكس التوسع المستمر في أعمالها وزخم التنفيذ المستمر. وحتى ديسمبر 2025، بلغت المحفظة 16,041 وحدة سكنية تتوزع بين مشاريع قائمة وأخرى مستقبلية، بقيمة إجمالية للمشاريع تفوق 24.52 مليار ريال سعودي.

وترتكز هذه المحفظة على مشاريع في مراحل التطوير، إلى جانب مشاريع تم إطلاقها خلال العام الماضي؛ وهو ما يوفر رؤية استراتيجية واضحة لسنوات قادمة تمتد حتى عام 2029. ويعكس هذا العمق التشغيلي قدرة رتال الفائقة على توسيع نطاق منصتها التطويرية، مع الحفاظ على الانضباط في تسليم المشاريع عبر مختلف المناطق الجغرافية وفئات الأصول.

التقدم في المحفظة العقارية

المشاريع قيد التطوير

تعكس المشاريع القائمة حالياً نموذجاً متوازناً للتنفيذ؛ حيث تتوزع مراحل العمل بين التطوير المتقدم، والمتوسط، والمراحل الإنشائية المبكرة، مما يضمن تدفقاً مستمراً لتسليم الوحدات.

المشاريع في مراحل متقدمة (Advanced Stage)

المشاريع	نسبة الإنجاز (%)	الوحدات المباعة
رويا النخيل	99%	65
نساج الفريسان	98%	759
إيوان بادرة 2	97%	371
إيوان بادرة 3	84.50%	234
نساج الأحساء	94.9%	139
نساج صفوى	83.18%	355
نساج سدائم	80.10%	350

المرحلة المتوسطة (Mid Stage)

المشاريع	نسبة الإنجاز (%)	الوحدات المباعة
رويا بادرة	77.20%	298
نساج الأصالة	68.02%	287
نساج الفريسان 2	57.01%	443
نساج السدن	40.02%	362
إيوان سدره 4 - المرحلة 6	43.16%	206

المرحلة المبكرة (Early Stage)

المشاريع	نسبة الإنجاز (%)	الوحدات المباعة
إيوان ريجان	25.60%	75
إيوان خزام	6.28%	199
أيالا المحمدية	10.01%	6
إيوان النخيل	29.29%	-
جيين - الخزامى	7.80%	تعهد بالشراء
جيين - الجلمودة	7.80%	تعهد بالشراء
جيين - الياسمين	7.80%	تعهد بالشراء
روشن الدانة	6.9%	تعهد بالشراء

المشاريع المستقبلية

تخضع المشاريع المزمع تطويرها لهيكلية دقيقة تشمل مراحل متعددة من الجاهزية؛ ابتداءً من مراحل التصميم واستخراج الاعتمادات الرسمية، وصولاً إلى المراحل الإنشائية المبكرة؛ بما يضمن تنفيذًا مرحليًا ومنضبطًا يتماشى مع المعايير التشغيلية للمجموعة.

المشاريع	تاريخ الإنجاز	عدد الوحدات
إيوان خزام 2	2029	465
أيالا هيلز (سدرة 5)	2029	651
روشن المرحلة الرابعة (Roshn 4G)	2028	744
ديرا	2029	4,839
نساج لازورد	2028	1,064

مشاريع الصناديق والشركات ذات الغرض الخاص

تتوزع استثمارات الصناديق والشركات ذات الغرض الخاص عبر نطاق تطوري واسع؛ ابتداءً من الأصول التي شارف تسليمها على الانتهاء، وصولاً إلى المشاريع التي تمر بمراحل الإنشاء الفعلية، وتلك التي لا تزال في أطوارها الأولية.

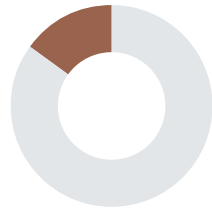
اسم المشروع	نسبة الإنجاز (%)	الوحدات المباعة
نوبو ريزيدنسز	%31	6
رتال رايز	%30	45
ريزكاربتون الخبر	%0.32	4
مراسي	%99	0
رتال بزنس كورت الخبر	%29	6
إيوان ثروة	%69	148

اسم المشروع	نسبة الإنجاز (%)	الوحدات المباعة
صندوق يلوم الأحساء	%100	246
تيرا الرياض	%16	غير متاح
رتال بزنس كورت - المسار	%0.0	غير متاح
ذا ستريب	%90	غير متاح
المسار	%0.0	غير متاح
رويا الحرم	%0.0	غير متاح

نظرة عامة على المشاريع

● قيد التنفيذ ● قادم

توزيع وحدات المشاريع الجارية:
(مباعة / غير مباعة)



الوحدات المباعة	7,012 (85%)
الوحدات غير المباعة	1,266 (15%)

إجمالي الإيرادات غير المعترف بها 19.8 مليار #



قيد التنفيذ	8.9 مليار #
قادم	10.9 مليار #

إجمالي قيمة المحفظة المجمعة 24.52 مليار #



قيد التنفيذ	4.6 مليار #
قادم	19.9 مليار #

إجمالي عدد الوحدات 16,041



قيد التنفيذ	8,278
قادم	7,763

إجمالي المشاريع 25



قيد التنفيذ	20
قادم	5

اغتنام فرص نمو جديدة

شهد العام الحالي نجاح رتال في حصد مشاريع نوعية جديدة ضمن القطاعين السكني والمتعدد الاستخدامات؛ وهو ما أسهم في تعزيز تدفقاتها التطويرية وترسيخ شراكاتها عبر المدن الرئيسية بالمملكة.

تسهم هذه المشاريع الموقَّعة في توسيع نطاق حضورنا الجغرافي ضمن محاور النمو الجديدة في مكة المكرمة والرياض، كما تضيف زخمًا إضافيًا على محافظة المجتمعات السكنية (الفلل) والمشاريع المتكاملة المتعددة الاستخدامات؛ بما يدعم استراتيجية النمو المنضبط، وتنوع المحفظة العقارية، وضمان رؤية تطويرية مستدامة على المدى الطويل.



ديرا من رتال - الفرسان 3

متعدد الاستخدامات | فلل وشقق وأصول عصرية

إجمالي عدد الوحدات: 4,839

مساحة الأرض: ~1.02 مليون متراً مربعاً

إجمالي المساحة المبنية: 1,115,811.12 متراً مربعاً

- تطوير ضخم متعدد الاستخدامات يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.
- تم إعلان محددات المشروع والاتفاق عليها مع "الشركة الوطنية للإسكان".



رويا الحرم

سكني | شقق

إجمالي عدد الوحدات: 206

مساحة الأرض: 2,359 متراً مربعاً

إجمالي المساحة المبنية: 38,347 متراً مربعاً

تطوير سكني فاخر ونوعي في مكة المكرمة.



رتال هايتس

متعدد الاستخدامات | أبراج إيقونية شاهقة تضم وحدات سكنية تحمل علامات تجارية عالمية، وشققاً فاخرة، وأجنحة فندقية، ومساحات للتجزئة والمطاعم والمقاهي، إضافة إلى قاعة متعددة الأغراض.

وحدات سكنية تحمل علامات تجارية عالمية: 89 وحدة سكنية

شقق: 353 وحدة سكنية

وحدات فندقية: 178 وحدة

مساحة الأرض: 19,381 متراً مربعاً

إجمالي المساحة المبنية: 161,030 متراً مربعاً

تعزيز زخم الإنجاز

بدأت رتال خلال عام 2025 تنفيذ والإطلاق عدد من المشاريع السكنية، حيث تم طرح الوحدات عبر مراحل زمنية مدروسة تتواءم مع مستويات الجاهزية وقدرة السوق على الاستيعاب، وقد أسهم هذا النهج في ضمان تسليم منضبط للمشاريع، وتقليل المخاطر التشغيلية، وضمان استمرارية زخم المبيعات عبر مختلف مراحل المشروع.

المشاريع التي تم طرحها مرحلياً خلال عام 2025

المشروع	الوحدات المطروحة	المشروع	الوحدات المطروحة
إيوان ثروة	74	نساج لازورد	212
رويا بسدة	84	إيوان بسدة 4	205
نساج الأصالة	25	أبالا هيلز (سدة 5)	179
نساج الفرسان 2	99	رتال رايز	54
نساج السنن	82	نوبو ريزيننسز	62
إيوان ريجان	46	ريتز كارلتون ريزيننسز	48
إيوان خزام	281	إجمالي عدد الوحدات المطروحة	971



الوفاء بالالتزامات

شهد العام الحالي اكتمال مشروع "نساج النرجس" و"رويا النخيل"، وهو ما يمثل محطة إنجاز جوهرية تعكس تركيزنا المستمر على الانضباط في التنفيذ، والالتزام بمواعيد التسليم، والتطوير القائم على معايير الجودة.

ففي المنطقة الوسطى بالرياض، حقّق مشروع "نساج النرجس" نسبة إنجاز إنشائي بلغت 100% خلال العام؛ وهو ما أضاف زخمًا نوعيًا لمحفظة رتال وعزّز سجلنا الحافل في تحويل المشاريع قيد التنفيذ إلى المشاريع جاهزة للتسليم. كما اكتملت الأعمال الإنشائية في مشروع "رويا النخيل" بمدينة الخبر مع نهاية العام. وتؤكد هذه الإنجازات مجتمعة قدرتنا الفائقة على إنجاز المشاريع السكنية مع الحفاظ على اتساق جودة البناء وإثراء تجربة العميل.

المشاريع المكتملة في عام 2025



نساج النرجس
الرياض

المنطقة الوسطى

455

عدد الوحدات

663

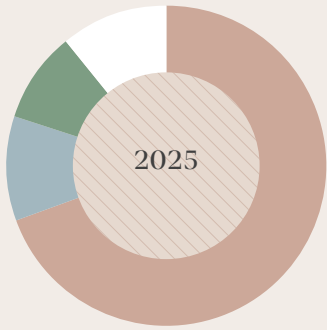
قيمة المشروع (مليون ريال)

التقدم في تسليم المشاريع

واصلت رتال خلال العام تنفيذ عمليات تسليم الوحدات السكنية في مجتمعاتنا العمرانية، محولةً التقدم الإنشائي في المشاريع إلى منازل جاهزة للسكن، مع الالتزام التام بجدول زمني منضبط لعمليات التسليم طوال فترات العام.

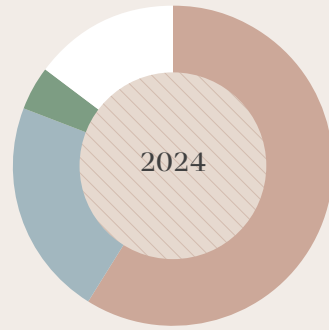
وقد بلغ إجمالي الوحدات السكنية 731 وحدة سكنية في عام 2025، سيتم تسليم مشروع رويا النخيل على المدى القريب. وتصدرت مجتمعات "نساج" مشهد التسليم؛ بما يعكس قدرة رتال على تسليم الوحدات وفق التزاماتها مع العملاء.

إجمالي الوحدات السكنية المُسلمة



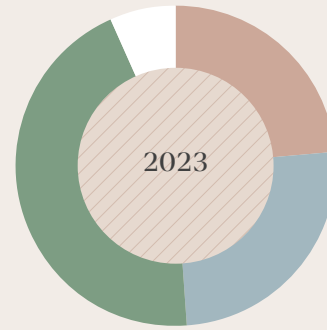
731

وحدة



760

وحدة



697

وحدة

81	الربع الأول
67	الربع الثاني
77	الربع الثالث
506	الربع الرابع

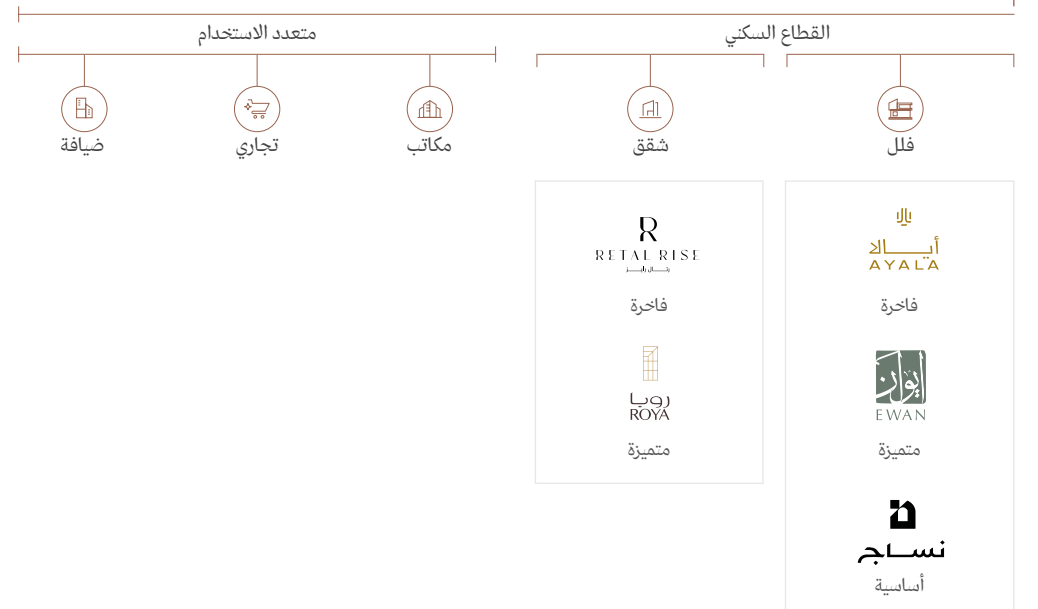
113	الربع الأول
34	الربع الثاني
166	الربع الثالث
447	الربع الرابع

48	الربع الأول
310	الربع الثاني
175	الربع الثالث
164	الربع الرابع

صياغة مجتمعات سكنية مميزة

حققت رتال خلال عام 2025 تقدماً ملموساً في وتيرة إنجاز مجتمعاتها العمرانية الكبرى، محولةً المخططات الرئيسية الطموحة إلى منازل جاهزة لاستقبال الساكنين في مختلف المناطق الرئيسية. ولا تزال المحفظة تركز بشكل رئيس على المجتمعات السكنية التي تقودها الفلل، مدعومة بوحدات الشقق والمشاريع متعددة الاستخدامات، ومصممة لخدمة شرائح سوقية متنوعة من خلال هيكل واضح للعلامات التطويرية.

المحفظة العقارية



القطاع السكني

46

مشروع

22

مشروع قيد التطوير

5

مشاريع مستقبلية

26.77 مليار #

إجمالي قيمة المشاريع (ريال سعودي)

16,680

إجمالي عدد الوحدات

3,152

إجمالي عدد بلوك الأراضي المطورة

5.16 مليون متراً مربعاً

إجمالي المساحات المبنية

متعدد الاستخدام

11

مشروع

6

مشروع قيد التطوير

3

مشاريع مستقبلية

15.86 مليار #

إجمالي قيمة المشاريع (ريال سعودي)

5,717

وحدة سكنية

350

غرفة الفندقية

178.5 ألف

إجمالي المساحات التجارية القابلة للتأجير (متر مربع)

1.94 مليون

إجمالي المساحات المبنية (متر مربع)

علامة آيالا ارسم فخامتك

فلل فاخرة

تمثل آيالا العلامة السكنية الفاخرة لشركة رتال، والمخصصة لتطوير مجتمعات سكنية مستقلة تتسم بتصاميم عصية ومواد بناء الفاخرة، مع عناية فائقة بأدق التفاصيل. لقد صُممت هذه المنازل كمساحات شخصية قابلة للتكيف، بدعمها خيار التخصيص الأول من نوعه في القطاع والذي يتيح للعملاء ما يصل إلى 300 خيار لتصميم مساحاتهم الخاصة. تقع مجتمعات "آيالا" في مواقع استراتيجية متميزة، وتضم مرافق مختارة بعناية تحقق التوازن الأمثل بين المساحات المجتمعية المشتركة والخصوصية التامة؛ وهو ما يعيد صياغة مفهوم جودة الحياة الفاخر في المملكة.

إجمالي المشاريع

2 

المشاريع المنجزة

1 

المشاريع قيد التطوير

1 

عدد الوحدات

118

قيمة المشاريع

580 مليون \$

مساحة الأرض

62,138 متراً مربعاً

إجمالي المساحة المبنية

80,037 متراً مربعاً

📍 الخبر | جدة



علامة إيوان قصة نرويها

فلل مميزة

تعد إيوان منصة سكنية مميزة، متخصصة في تقديم فلل عصرية، حيث توفر مستويات استثنائية من الراحة والخصوصية والحلول المعيشية اليومية للأسر المتوسطة الحجم، والتي تُمثل إحدى أكثر شرائح المستخدمين النهائيين استقرارًا ونموًا. يتم اختيار مواقع مشاريع "إيوان" بعناية فائقة في مناطق حيوية تمتاز بشبكة ربط لوجستية متكاملة، وعلى مقربة من المدارس والمساجد ومراكز التجزئة والمساحات المفتوحة، كما تعتمد المخططات الهندسية للمنازل على فصل نكي ومدروس بين مناطق الضيافة والجناح العائلي؛ تعزيزًا للخصوصية ورفعًا لجودة المعيشة، ويسهم التخطيط القائم على كفاءة القيمة مع التشطيبات المميزة في تحقيق معدلات بيع مرتفعة، وهوامش ربحية مجزية، وقيمة أصل عقاري مستدامة على المدى الطويل.

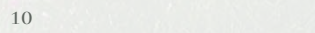
إجمالي المشاريع



المشاريع المنجزة



المشاريع قيد التطوير



المشاريع المستقبلية



عدد الوحدات 4,538

قيمة المشاريع 12.497 مليار

مساحة الأرض 1.47 مليون متراً مربعاً

إجمالي المساحة المبنية 1.98 مليون متراً مربعاً

📍 الرياض | الدمام | الجبيل | الخبر



علامة نساج | نسج تفاصيل الحلم

فلل أساسية

تعد نساج منصة سكنية بمواصفات ذكية، تمزج ببراعة بين نمط الحياة المعاصر والإرث السعودي الأصيل. وبدعم من شراكتها الاستراتيجية مع "الشركة الوطنية للإسكان NHC"، تسهم المنصة في تحقيق نمو متسارع ومنخفض المخاطر يتماشى تمامًا مع الأهداف الوطنية لقطاع الإسكان في المملكة. تعتمد علامة "نساج" على تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة وفق مخططات رئيسية شاملة، وتصاميم معمارية متنوعة، مع دمج معايير الاستدامة لتعزيز جودة الحياة والمرونة التشغيلية للأصول على المدى الطويل.

إجمالي المشاريع



المشاريع المنجزة

5

المشاريع قيد التطوير

7

المشاريع المستقبلية

1

7,808

عدد الوحدات

6.4 مليار ر.س

قيمة المشاريع

3.20 مليون متراً مربعاً

مساحة الأرض

2.75 مليون متراً مربعاً

إجمالي المساحة المبنية

📍 الرياض | جدة | الدمام | الخبر | الأحساء | القطيف

علامة رتال رايز حيث تلتقي الأناقة بالإبتكار

شقق فاخرة

تعد رتال رايز وجهة سكنية وسياحية استثنائية في مدينة الخبر، حيث تمزج براعة بين الشقق الفاخرة وفخامة "فندق وحدات نوبو السكنية" على ضفاف الخليج العربي. يقع المشروع في أحد أكثر المواقع الساحلية جذبًا وتفردًا في المملكة، ليوفر إطلالات بحرية خلابة وبيئة معيشية ترتقي بجودة الحياة لأعلى المستويات تضم الوجهة مرافق متكاملة تتمحور حول رفاهية الساكنين، مع مساحات مخصصة للتجزئة والمطاعم الراقية ضمن مخطط رئيسي شامل، مدعومًا بسهولة الوصول اللوجستي والقرب من وجهات ترفيهية مستقبلية كبرى، ومن أبرزها مشاريع شركة "سيفن"، وهو ما يعزز من جاذبية المشروع المستدامة في قطاعي السكن والضيافة.

عدد الوحدات

129

قيمة المشاريع

375 مليون ٺ

مساحة الأرض

5,698 متراً مربعاً

إجمالي المساحة المبنية

43,443 متراً مربعاً

📍 الخبر



علامة رويا

مكان ينبض بالحياة

شقق مميزة

تعد رويا العلامة التجارية الرائدة لشركة رتال في قطاع الشقق السكنية المميز، حيث تجسّد الابتكار المعماري والمفهوم الراقي للعيش الحضري. ويبرز مشروعها بمستويات استثنائية من الأناقة والتخطيط المكاني المتقن. تضم مشاريع "رويا" ومرافق ترفيهية، وخدمات نوعية، مع توظيف النباتات المحلية في المساحات المفتوحة لخلق تجربة بيئية فريدة وأصلية. وبفضل مواقعها الاستراتيجية القريبة من المراكز الحيوية للمدينة، تقدم علامة "رويا" لسكانها نمط حياة عصريًا متصلاً وشاملاً.

إجمالي المشاريع



المشاريع قيد التطوير

2

المشاريع المستقبلية

1

عدد الوحدات

640

قيمة المشاريع

1,316 مليون \$

مساحة الأرض

35,282 متراً مربعاً

إجمالي المساحة المبنية

131,501 متراً مربعاً

📍 الرياض | الخبر

مراسي حي جودة الحياة

أراض سكنية

عدد الأراضي 750

قيمة المشاريع 775 مليون ٳ

مساحة الأرض 609,000 متراً مربعاً

الدمام

يُعد مراسي مجتمعاً سكنياً متميزاً تم تخطيطه وفق أعلى المعايير العالمية، ويتمتع بموقع استراتيجي فريد بين مدينتي الخبر والدمام على مقربة من سواحل الخليج العربي. وتماشياً مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، يدمج المشروع بين التخطيط العمراني المعاصر والتصاميم الموجهة لرفاه الأسر عبر طيف من الاستخدامات السكنية والتجارية. يركز المشروع على حديقة مركزية شاسعة تتجاوز مساحتها 55,000 متر مربع، وشبكات مشاة متكاملة، وترباط وثيق مع طرق النقل الرئيسية؛ وهو ما يمنح "مراسي" بيئة معيشية متناغمة تركز على الصحة العامة والرفاه، مدعومة ببنية تحتية متطورة وطلب مستدام.



ريجان هيلز

مجتمع قيمته تكمن في قيمتك

فلل

عدد الوحدات

285

قيمة المشاريع

1,048 مليون ٺ

مساحة الأرض

93,483 متراً مربعاً

الرياض 📍

يُعد ريجان هيلز مجتمعاً سكنياً مغلقاً تم تخطيطه بدقة في مدينة الرياض، وتطويره بالتعاون الاستراتيجي مع "الوطنية للإسكان". صُمم المشروع باعتباره منظومة سكنية آمنة تركز على العائلة، حيث يدمج بين المساحات الخضراء المنسقة، والشوارع الصديقة للمشاة، ومسارات الجري، إضافة إلى نادي اجتماعي "Clubhouse" مجهّز بالكامل يضم ردهات ومساح ومسابح ونوادٍ رياضية منفصلة للرجال والنساء، ومسجد، ومناطق مخصصة لألعاب الأطفال. وتتميز الفلل الجاهزة للسكن بتشطيبات فاخرة تشمل أرضيات رخامية، ومطابخ حديثة مدمجة، ومصاعد، وأنظمة تكييف مخفية، وواجهات زجاجية ممتدة بكامل الارتفاع؛ فضلاً عن حدائق خاصة منسقة، وواجهات معمارية أنيقة، ومواقف سيارات مظلة، وهو ما يرسخ مكانة "ريجان هيلز" كوجهة عصرية للنخبة تجمع بين جودة الحياة والقيمة الاستثمارية المستدامة.

ريتز كارلتون أنيقة فائقة

ضيافة فاخرة

48	الوحدات السكنية
126	الوحدات الفندقية
1,569 مليون ٳ	قيمة المشاريع
99,917 متراً مربعاً	إجمالي مساحة الأرض
72,246 متراً مربعاً	إجمالي المساحة المبنية

الخبر 

يقع مشروع "ريتز كارلتون ريزيدنس، الخبر" على ساحل الخليج العربي، ويُعد مشروعاً عقارياً رائداً يحمل علامة تجارية فاخرة، يتم تشغيله بالتعاون مع شركة "ماريوت الدولية". تمزج هذه الوجهة الساحلية الاستثنائية بين الفلل الخاصة الحصرية، والكابينات المستقلة، وفندق ومنتجع "ريتز كارلتون" متكامل الخدمات، لتقدم الساكنين ضيافة عريقة، ومرافق عصرية استثنائية، ووصولاً مباشراً إلى الشاطئ الخاص. ومن خلال تقديم مفهوم سكني نادر قائم على الضيافة الفاخرة، يخلق المشروع فرصة استثمارية حصرية عالية القيمة، تتسم بنمو رأسمالي طويل الأجل، وطلب مستدام، وقدرة فائقة على توليد العوائد. ومع محدودية المعروض المماثل في السوق واعتماد معايير خدمة معترف بها عالمياً، يضع هذا التطوير معياراً جديداً للعيش الفاخر والاستثمار النوعي في المنطقة الشرقية.

رمال بزنس كورت الخبر دوام الشغف

متعدد الاستخدامات*

يُعد رمال بزنس كورت الخبر المشروع الرائد والأبرز لشركة "رتال" في فئة المشاريع المتعددة الاستخدامات بالمنطقة الشرقية، حيث يقدم وجهة متكاملة يجمع بين "العمل والعيش والترفيه" في آن واحد. يمزج المشروع براعة بين الغلال، وتاون هاوس، والشقق السكنية، وبين المكاتب من الفئة الممتازة، ومساحات التجزئة والمطاعم والمقاهي، والمرافق الترفيهية، إضافة إلى فندق فاخر ينطوي تحت علامة "تريبيوت بورتفوليو". تضم الوجهة مجمعات سكنية مغلقة، ومبانٍ مكتبية حاصلة على شهادة "ليد" الذهبية (LEED Gold) للريادة في الطاقة والتصميم البيئي، ومرافق جودة حياة شاملة، مدعومة بموقع استراتيجي في أحد أهم أحياء مدينة الخبر بالقرب من مول الأفيوز الخبر، مع سهولة فائقة في الوصول إلى أهم المناطق الرئيسية في المدينة.

الوحدات السكنية

118

قيمة المشاريع

1,532 مليون #

الوحدات الفندقية

123

إجمالي مساحة الأرض

79,009 متراً مربعاً

المكاتب والتجزئة

14 مبنى

إجمالي المساحة المبنية

210,507 متراً مربعاً

الخبر

*السكنية والإدارية والتجزئة والضيافة



تيرا الرياض وجهة فريدة

متعدد الاستخدامات*

يُعد تيرا الرياض علامة فارقة ومشروعاً مميّزاً لشركة رتال في شمال الرياض، صُمم لتلبية الطلب المتزايد على المساحات المكتبية والتجارية الفاخرة. يدمج التطوير بين مكاتب من الفئة الممتازة الحاصلة على شهادة "ليد" الذهبية، وبين مساحات متنقاة للتجزئة والمطاعم، ضمن بيئة أعمال عصرية مستوحاة من "العمارة السلمانية" الأصلية. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي في مركز تجاري سريع النمو بالقرب من المطار والأحياء الحيوية والوجهات المستقبلية الكبرى مثل "مدينة إكسبو"، وهو ما يجعله وجهة مثالية لاستقطاب الشركات الإقليمية والمتعددة الجنسيات، مدعوماً بمحدودية المعروض من المكاتب النوعية وبرنامج "جذب المقرات الإقليمية" للشركات العالمية في الرياض.

إجمالي المساحة القابلة للتأجير	43.4 ألف متر مربع
قيمة المشاريع	1,120 مليون ٺ
إجمالي مساحة الأرض	40,000 متراً مربعاً
إجمالي المساحة المبنية	130,150 متراً مربعاً

📍 الرياض



رمال بزنس كورت - المسار - دوام الشغف

متعددة الاستخدامات*

يُمثل مشروع "رمال بزنس كورت - المسار" وجهة رائدة متعددة الاستخدامات في حي "قرطبة" بالرياض، حيث تتناغم فيه الوحدات السكنية والمساحات المكتبية والتجارية مع مرافق جودة الحياة ضمن بيئة حضرية متكاملة، يستهدف تلبية تطلعات الفئة المتوسطة والعليا من العملاء. يتميز المشروع بموقع استراتيجي فريد على امتداد "المسار الرياضي"، وهو ما يمنحه اتصالاً حيويًا بمراكز الأعمال الرئيسية والمجتمعات السكنية الراقية في العاصمة. كما يضم مجموعة متنوعة من الفلل و"التاون هاوس" والشقق السكنية الفاخرة، تدعمها مجموعة من المرافق الحصرية والمساحات الخضراء المنسقة، إلى جانب مكاتب من الفئة الممتازة وممر تجاري حيوي يضم نخبة من المتاجر والمطاعم والمقاهي وقد تم تطوير المشروع وفق نموذج الصناديق العقارية، وقد صُمم خصيصًا للاستجابة للطلب المتنامي على نمط الحياة الفاخر والمتعدد الاستخدامات في مدينة الرياض.

521	الوحدات السكنية
71,400 متراً مربعاً	المكاتب والتجزئة
3,671 مليون ر.س	قيمة المشاريع
192,000 متراً مربعاً	مساحة الأرض
301,419 متراً مربعاً	إجمالي المساحة المبنية

📍 الرياض

*فلل وشقق سكنية ومكاتب وتجزئة